

JESTEŚ GOTOWY NA

Domy w Cenie
Mieszkania?

Lucky

115M2 A W POŁĄCZENIU

Z PODDASZEM TO JUŻ NAWET

235M2!

INWESTYKA SP. Z O.O. OFERTA JUŻ NA WĘD (235)

ul. Andrzeja Samulowskiego 5

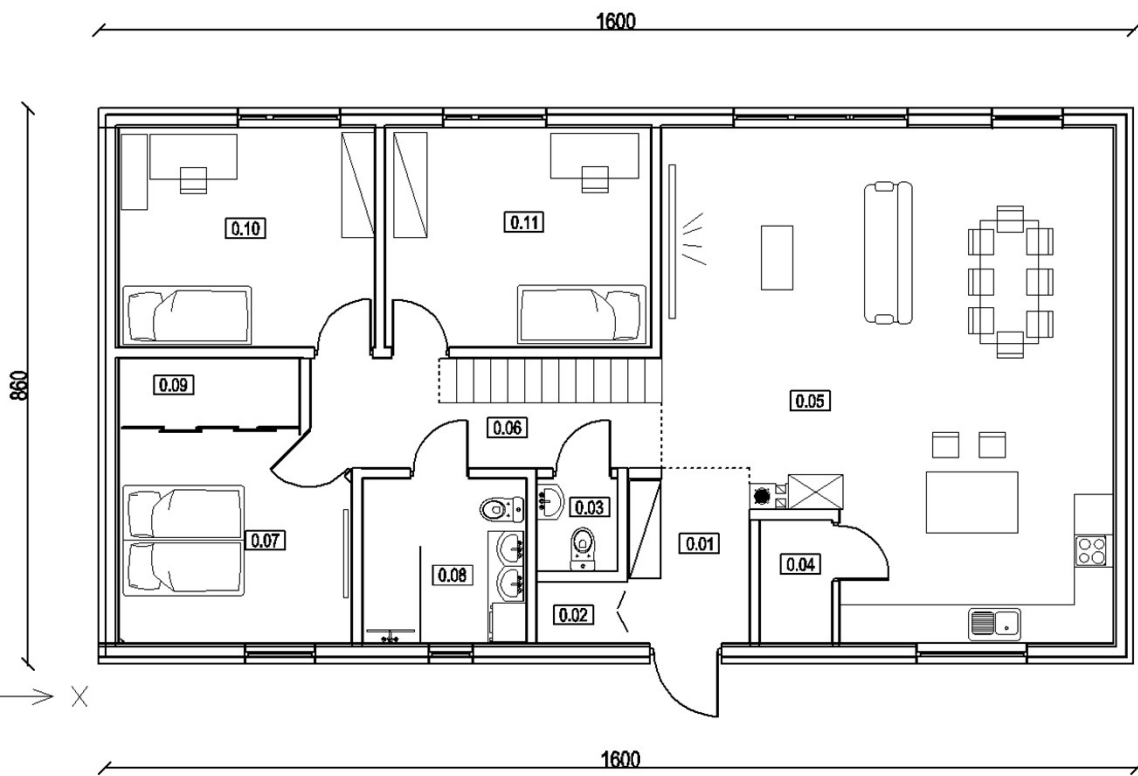
11-400 Kętrzyn

www.inwestyka.pl

www.domywceniemieszkania.pl

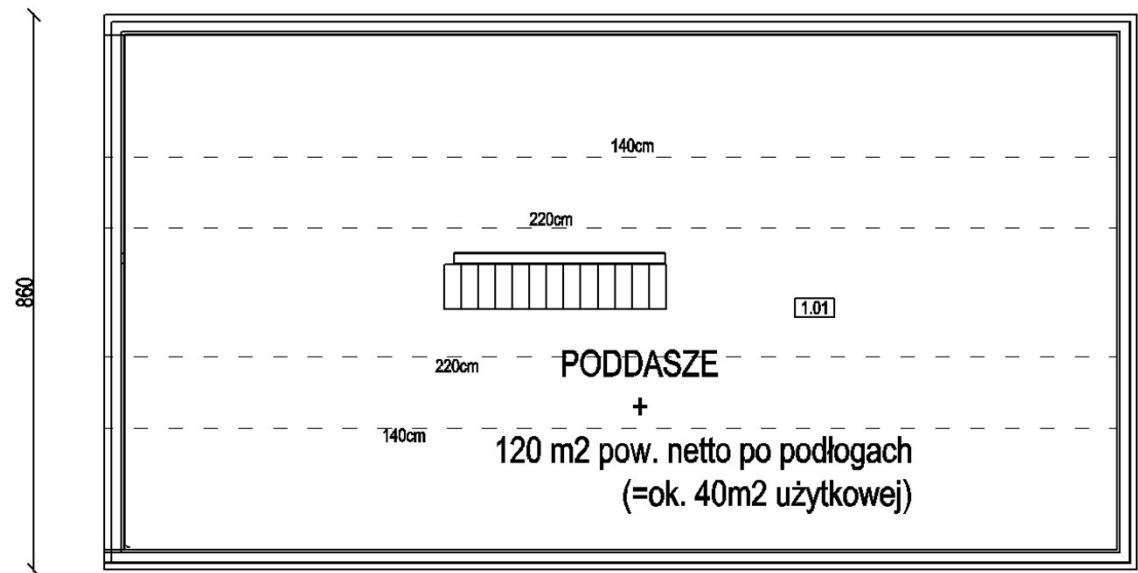
www.budotesto.pl

RZUTY W CENIE



PARTER

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa netto
0.01	Wiatrołap	5,00 m ²
0.02	Pom. gospodarcza	1,20 m ²
0.03	WC	1,80 m ²
0.04	Spizarnia	2,10 m ²
0.05	Salon, kuchnia, jadalnia	48,30 m ²
0.06	Komunikacja	9,00 m ²
0.07	Pokój	11,30 m ²
0.08	Łazienka	6,30 m ²
0.09	Garderoba	3,00 m ²
0.10	Pokój	13,30 m ²
0.11	Pokój	13,70 m ²
RAZEM		115,00 m²



INWESTYKA SP. Z O.O.

ul. Andrzeja Samulowskiego 5
11-400 Kętrzyn

www.inwestyka.pl

www.domywciemieszkania.pl

www.budotesto.pl

OFERTA LUCKY 115(235)

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE W CENIE



INVESTYKA SP. Z O.O.

ul. Andrzeja Samulowskiego 5
11-400 Kętrzyn

www.inwestyka.pl

www.domywceniemieszkania.pl

www.budofesto.pl

OFERTA LUCKY 115(235)

OFERTA

DATA WYDANIA	2.04.2024 (piąta rocznica powstania firmy 😊)	DOM	235 m2 (115m2parter + 120m2poddasze)
ZAKRES	Stan wykończony z zewnątrz	DATA CEN JEDNOSTKOWYCH MATERIAŁÓW	Kwiecień 2024

DOM STAN WYKOŃCZONY Z ZEWNĄTRZ,

Projekt pozwolenia na budowę lub zgłoszenie – w cenie

- Projekt architektoniczno-budowlany budynku.
- Koordynacja i przeprowadzenie formalności przedprojektowych I projektowych (mapa do celów projektowych, geologia, warunki przyłączeniowe itp..)
- Projekt architektoniczno budowlany i projekt zagospodarowania terenu do pozwolenia na budowę. Uzyskanie pozwolenia na budowę.

Nadzór- w cenie

- Kierownik robót

Ściany zewnętrzne budynku –w cenie

- Elewacja wykończona jak na wizualizacji, tynk, imitacja cegielki, drewno / imitacja drewna
- Klej, siatka,
- Steico 8cm
- Konstrukcja C24 4,5 x 14,5 wypełniona wełną szklaną
- Paroizolacja
- Ruszt instalacyjny C24 4,5 x 4,5 cm (do wypełnienia wełną 5cm przez inwestora po instalacjach)

Strop z poszyciem z płyt – w cenie

- Konstrukcja 24 stropu
- Poszycie stropu z płyt OSB22mm

Schody– w cenie

- Schody z konstrukcji C24 - jednobiegowe

INVESTYKA SP. Z O.O.

ul. Andrzeja Samulowskiego 5

11-400 Kętrzyn

www.investyka.pl

www.domywceniemieszkania.pl

OFERTA Lucky 115 (235)

Dach wykończony z obróbkami –w cenie

- Blachodachówka modułowa
- Obróbki dachowe z blachy powlekanej w kolorze RAL,
- Łaty i kontrłaty
- Witroizolacja
- Konstrukcja dachowa
- Podbitka przy ścianach zewnętrznych i podbitka okapowych

Ściany wewnętrzne parteru – w cenie

- Konstrukcja szkieletowa C24 lub systemowa gk

Okna i drzwi – w cenie

- Stolarka okienna (parteru) Okna 6 komorowe, trzyszybowe, profil kolor z zewnątrz a w środku biały, otwierane nie przesuwne, + fix
- Drzwi zewnętrzne (paleta standardowa Wikęd)

ZAKRES - PRODUKT	Cena zawiera 8% VAT
<p>MODUŁOWY I PREFABRYKOWANY DOM WYKOŃCZONY Z ZEWNĄTRZ 115M2 PARTER + 120M2 PODDASZE PO PODŁOGACH 235 M2</p>	<p>OFERTA promocyjna (zostały już tylko 4 domy na 2024) 357 000 zł brutto z montażem</p>

W cenie dom wykończony z zewnątrz z izolacjami ścian zewnętrznych w środku. Przewidujemy różne możliwości wykonania instalacji . Praktycznie dowolne. W cenie jest ruszt instalacyjny, który ułatwi prace instalatorom.

235m2 NAJNIŻA CENA W POLSCE (1640 ZŁ BRUTTO ZA M2)!!!!

INVESTYKA SP. Z O.O.

ul. Andrzeja Samulowskiego 5
11-400 Kętrzyn
www.investyka.pl
www.domywcceniemieszkania.pl

OFERTA LUCKY 115(235)

Informacja o firmie

Investyka Sp. z o.o. to jedyny właściciel www.domywcceniemieszkania.pl i profesjonalna firma, której głównym zadaniem jest projektowanie i budowa Domów W Cenie Mieszkania. Oferujemy bardzo szeroki i kompleksowy zakres usług od prac przedprojektowych (formalności działki) poprzez prace projektowe i uzyskanie pozwolenia na budowę, jak i prace budowlane od prac ziemnych po stan pod klucz, łącznie z nadzorem budowy i przekazaniem do użytkowania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w trakcie koordynując procedurę kredytową z banku. Wskaż nam swoją działkę a my zrobimy resztę.

Optymalizując inwestycje mieszkaniowe, w związku z coraz większymi zapytaniami naszych klientów o dobór najbardziej optymalnej technologii budowy domu jednorodzinnego oraz w celu wyeliminowania z procesu budowy zgłaszanych problemów w tym źle dobranych technologii, wykonaliśmy optymalizacje technologii budowy domu jednorodzinnego i pod koniec 2018 roku ze względu na ciągle rosnące ceny mieszkań stworzyliśmy Domy W Cenie Mieszkania.

Od tamtego czasu zaprojektowaliśmy i wybudowaliśmy kilkadziesiąt domów jednorodzinnych głównie na terenie województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przyjęliśmy prosty model: cena zaprojektowanego i wybudowanego przez nas dla Zleceniodawcy/Inwestora domu do stanu deweloperskiego (łącznie z działką, którą dysponuje inwestor) będzie mieścić się (za m² lub całościowo) w cenie mieszkania w bloku o podobnym a nawet w przypadku większych miast mniejszym metrażu.

Wybraliśmy technologię szkieletu drewnianego i pracujemy nad jej rozwojem o maksymalną prefabrykację budynku i skrócenie czasu pracy do minimum.- uzyskując coraz lepsze wyniki (więcej prac na hali i szybsze budowy).

Zatem Inwestor posiadający działkę zleca nam Domom W Cenie Mieszkania, załatwienie wszystkich formalności, projekt, zdobycie pozwolenia na budowę, wsparcie w uzyskaniu kredytu, budowę do stanu deweloperskiego ze wszystkimi instalacjami oraz załatwienie pozwolenia na użytkowanie /zgłoszenie zakończenia budowy do PINB (łącznie w cenie z kierownikiem budowy i kierownikami branżowymi). Przez cały okres projektowanie i następnie budowy wykonujemy wszystko kompleksowo.

Stąd nazwa Domy W Cenie Mieszkania, czyli analogicznie jak kupno mieszkania w bloku w stanie deweloperskim (Inwestor nie martwi się o proces budowy, po dokładnych wizualizacjach wie jak będzie wyglądał budynek, i przychodzi na odbiór).

Nasza przewaga na rynku Warmińsko-Mazurskim pod kątem kompleksowości, profesjonalizmu usługi jest względem innych firm budujących domy niesamowita. Nawet duże firmy prefabrykujące domy nie mogą z nami konkurować, gdyż nasz Zleceniodawca nie martwi się o przygotowanie projektu czy prac ziemnych lub jakiegoś etapu żeby wszedł wykonawca. Do harmonogramów wrzuciliśmy nawet czasookresy uzyskania kredytu po pozwoleniach na budowę.

Mamy 100% skuteczność- na wszystkie zleczone domy na działkach inwestora uzyskaliśmy pozwolenia na budowę. Wszystkie domy, które otrzymały po pozwoleniach kredyty wybudowaliśmy i przekazaliśmy do użytkowania. Obecnie jesteśmy w trakcie budowy kolejnych i mamy podpisane zlecenia.

Od 2019 roku rozwijamy ten koncept startując w 2019 od otrzymanego 1 zlecenia na zaprojektowanie i budowę 1 domu i posiadając 1 ekipę do obecnego przerobu- projektując i budując do 10 domów rocznie i posiadając 3 w pełni samodzielne ekipy (pracownicy na etacie).

Sami zaprojektowaliśmy kilkanaście domów, do których mamy wyłączne prawa autorskie, stworzyliśmy stronę internetową i ją pozycjonowaliśmy, zdobyliśmy obserwujących na FB ogólnie tworzymy i stworzyliśmy fajną markę Domy W Cenie Mieszkania.

Każdy marzy o tym, żeby zamiast mieszkać w bloku, zamieszkać w wolnostojącym (nie bliźniaku i nie szeregowcu) domu z nawet małym ogródkiem i tarasem.

Tak powstały Domy W Cenie Mieszkania.

Prezentowany dom Lucky 115 (235) to kolejny etap w rozwoju firmy i jej ekspansja na następne województwa.

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ Z PROJEKTAMI I DOMAMI
<http://www.domywcceniemieszkania.pl>

INVESTYKA SP. Z O.O.

ul. Andrzeja Samulowskiego 5

11-400 Kętrzyn

www.investyka.pl

www.domywcceniemieszkania.pl

OFERTA LUCKY 115(235)

Zdjęcia zaprojektowanych i wybudowanych przez nas Domów W Cenie Mieszkania



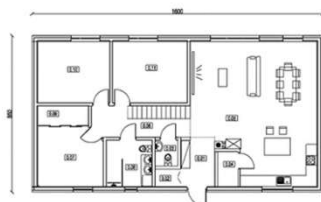
Zalety i przewaga konkurencyjna oferty Lucky 115(235)

- Nie musisz martwić się o uzyskanie pozwolenia na budowę : w cenie jest zarówno projekt architektoniczny budynku jak i procedura uzyskania pozwolenia na budowę
- Szybkość montażu. Na hali wykonujemy zarówno ściany jak i dach. Dach z warstwami poszycia a ściany z elewacją wykończoną. Montaż budynku to 2 dni . Następnie 2 tygodnie montujemy elementy dekoracyjne elewacji tak - zakrywamy i izolujemy miejsca montażu. Ściany przyjeżdżają już otynkowane i z cegielką A deseczkę dobraliśmy tak żeby estetycznie zamontować w miejscu stropu, podcienia i łączeń ścian.
- Atrakcyjna cena i duża ilość metrów kwadratowych. Parter ma 115m² a otwarte poddasze 120m² możesz dowolnie poprowadzić ścianki działowe i podzielić pokoje na poddaszu (teraz lub jak rodzina się powiększy ☺) Żadna inna oferta nie daje tylu m² (w sumie 235 1640 zł za m²)
- Super układ pomieszczeń, spiżarnia, garderoba, schowek , 3 pokoje , salon, kuchnia, jadalnia a to dopiero na parterze. Na stare lata nie będziesz musiał chodzić po schodach.
- Możliwość etapowania całej inwestycji a nawet pozostawienia prac wewnętrznych na później po zebraniu środków lub na samodzielny montaż.
- Możesz resztę prac instalacyjnych i wykończeniowych w środku zrobić sam lub wynajmując zwykłe miejscowe firmy. Pomyśleliśmy o wszystkim. Nawet o tym żebyś mógł łatwo i tanio znaleźć instalatorów i wykończeniowców. Etap dostaną przygotowany pod swój zakres no i na głowę im już padać nie będzie.
- Instalacje możesz dobrać dowolnie. Policzyliśmy dom pod ogrzewanie gazowe, pompę ciepła a nawet elektryczne- Żeby później w użytkowaniu było tanio i dowolnie.
- TAKIEGO DOMU I OFERTY ORAZ FIRMY NIE MA NIKT INNY NA RYNKU. MY PIERWSI BYLIŚMY Z HASŁEM , PROJEKTOWANIEM I BUDOWĄ **DOMÓW W CENIE MIESZKANIA** .

LUCKY 115 (235)



www.domywcnieniemieszkania.pl



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa netto
0.01	Wiatrołap	5,00 m ²
0.02	Pom. śpiącości	13,00 m ²
0.03	WC	2,00 m ²
0.04	Schowek	2,00 m ²
0.05	Garderoba	2,00 m ²
0.06	Kuchnia, jadalnia	20,00 m ²
0.07	Pokój	11,00 m ²
0.08	Pokój	11,00 m ²
0.09	Pokój	11,00 m ²
0.10	Łazienka	4,00 m ²
0.11	Corridor	2,00 m ²
0.12	Park.	13,00 m ²
0.13	Park.	13,00 m ²
0.14	Park.	13,00 m ²
RAZEM		115,00 m ²



INVESTYKA SP. Z O.O.

ul. Andrzeja Samulowskiego 5

11-400 Kętrzyn

www.investyka.pl

www.domywcnieniemieszkania.pl

OFERTA LUCKY 115(235)